

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189 /TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-PT ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản khảo sát tài sản thi hành án ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2022 và Thông báo số: 354/2022-VAAE-HCM ngày 29/4/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 62/2022/TBĐG-TĐĐT ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản:

1. Tài sản thứ nhất:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (khu đất Phòng Cảnh sát Giao thông đường bộ cũ) tại phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, thuộc thửa số 86, tờ bản đồ số 36, diện tích theo giấy chứng nhận là 4.097,8 m² (diện tích đo đạc thực tế: 4.097 m²); mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/7/2060 (thời hạn sử dụng đất còn lại theo giấy chứng nhận QSD đất: 38 năm, tính đến thời điểm thông báo bán đấu giá); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí và hiện trạng: Theo sơ đồ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp.

(2). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (khu đất Trụ sở Khối vận cũ) tại phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 36, diện tích theo giấy chứng nhận là 7.683,5m² (diện tích đo thực tế: 7.683,5 m²); mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/7/2060 (thời hạn sử dụng đất còn lại theo giấy chứng nhận QSD đất:

38 năm, tính đến thời điểm thông báo bán đấu giá); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí và hiện trạng: Theo sơ đồ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm (1)+(2): 220.959.873.620 đồng (Viết bằng chữ: Hai trăm hai mươi tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi ba ngàn, sáu trăm hai mươi đồng). Tiền mua hồ sơ 500.000đ; tiền đặt trước 44.192.000.000đ.

*** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:**

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản khu đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên, phải thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1 (quy hoạch phân khu) và hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Quy hoạch phân khu: Xác định khu vực thực hiện dự án là đất thương mại dịch vụ. Các thông số cơ bản như tầng cao theo quy hoạch chung, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng đảm bảo tuân thủ quy hoạch chung và Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD. Cụ thể như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Tầng cao: Tối đa 15 tầng (theo phân vùng quy hoạch chung được duyệt).
- Mật độ xây dựng: Tối đa 45% (trường hợp có khối đế hoặc khối tháp thì tính tỷ lệ từng khối khác nhau theo chiều cao và diện tích).
- Chỉ giới xây dựng: Đường Lý Thường Kiệt lùi 10m; Đường Đặng Văn Bình lùi 6m; Đường Nguyễn Quang Diệu lùi 6m.

Quy hoạch chi tiết: Chủ đầu tư đồ án tổ chức lập quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500), đảm bảo tuân thủ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và phải được cơ quan quản lý phê duyệt.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 13 thuộc tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diệu, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 64m².

Giá khởi điểm: 2.329.810.560 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, tám trăm mười ngàn, năm trăm sáu mươi đồng). Tiền mua hồ sơ 500.000đ; tiền đặt trước 466.000.000đ.

*** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:**

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

3. Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 221 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diệu, phường 01,

thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 66m².

Giá khởi điểm: 2.331.742.140 đồng (*Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm bốn mươi đồng*). Tiền mua hồ sơ 500.000đ; tiền đặt trước 466.400.000đ.

*** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:**

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

4. Tài sản thứ tư: Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 216 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diệu, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 66m².

Giá khởi điểm: 2.331.742.140 đồng (*Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm bốn mươi đồng*). Tiền mua hồ sơ 500.000đ; tiền đặt trước 466.400.000đ.

*** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:**

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

5. Tài sản thứ năm: Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 213 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diệu, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 66m².

Giá khởi điểm: 2.331.742.140 đồng (*Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm bốn mươi đồng*). Tiền mua hồ sơ 500.000đ; tiền đặt trước 466.400.000đ.

*** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:**

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

6. Tài sản thứ sáu: Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 214 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diệu, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 64m².



Giá khởi điểm: 2.329.810.560 đồng (*Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, tám trăm mười ngàn, năm trăm sáu mươi đồng*). Tiền mua hồ sơ 500.000đ; tiền đặt trước 466.000.000đ.

*** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:**

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

7. Tài sản thứ bảy: Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 215 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 66m².

Giá khởi điểm: 2.331.742.140 đồng (*Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm bốn mươi đồng*). Tiền mua hồ sơ 500.000đ; tiền đặt trước 466.400.000đ.

*** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:**

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

*** Thời gian xem tài sản:**

- Từ 08:00 ngày 26/9/2022 đến 15:00 ngày 18/10/2022 tại nơi tài sản tọa lạc.

*** Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00 ngày 26/9/2022 đến 15:00 ngày 18/10/2022 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

*** Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Nộp 20% so với giá khởi điểm của tài sản, Từ 08:00 ngày 18/10/2022 đến 15:00 ngày 20/10/2022, nộp vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Số tài khoản: 3751.0.9044141.00000 tại kho bạc Nhà nước Đồng Tháp (đơn vị thụ hưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên và người trả giá cao nhất, cao hơn giá khởi điểm một bước giá là người được mua tài sản đấu giá.

*** Bước giá:** 01% so với giá khởi điểm.

*** Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ 08:00 ngày 26/9/2022 đến 15:00 ngày 20/10/2022 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá /công bố giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14:00 ngày 21/10/2022.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

*** Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật Đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp này, do có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp**. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, số điện thoại: 02773 898668.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1, tp. Cao Lãnh;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Bằng



